**Contrat de courtage conclu en co-inscription avec une autre agence**

**Un des courtiers a quitté son agence qui a cessé ses activités**

**et exerce pour le compte d’une autre agence ou à son compte**

**[Date]**

**Monsieur (Madame) [Nom]**

Adresse

Ville (Québec)

Code postal

**Objet : Contrat de courtage no [numéro du contrat de courtage]**

Cher client,

Prenez note que depuis le **[date],** l’agence **[nom de l’agence 1]** a cessé ses activités et **[nom du courtier]** exercedorénavant ses activités **[pour le compte de l’agence (nom de l’agence 2)** ou **à son compte]**.

La section intitulée : « CHANGEMENT AFFECTANT L’AGENCE OU LE COURTIER LIÉ PAR CONTRAT DE COURTAGE» du formulaire de contrat de courtage de l’OACIQ que vous avez signé avec **[nom de l’agence 1]** et **[nom de l’agence en co-inscription]** précise la façon d’exercer vos droits et les conséquences de votre choix sur le contrat de courtage.

Vous êtes donc invité à nous faire part de votre choix parmi les options prévues au formulaire annexé à la présente et à nous le retourner **[dans les meilleurs délais** OU **dans un délai de (prévoir le nombre de jours)]**. À défaut, l’exécution du contrat se poursuivra par **[nom de l’agence 2** ou **nom du courtier agissant à son compte]** et **[nom de l’agence en co-inscription]** aux mêmes termes et conditions que ceux prévus au contrat qui vous liait à **[nom de l’agence 1]** et à **[nom de l’agence en co-inscription]**.

**[formule de salutation]**

**[signature]**

**Contrat de courtage conclu en co-inscription avec une autre agence**

**Un des courtiers a quitté son agence, qui a cessé ses activités,**

**et exerce pour le compte d’une autre agence ou à son compte**

**Formulaire**

Indiquez votre choix en cochant la case correspondant à l’option que vous désirez exercer dans le cadre du contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage].**

Je désire :

☐ Faire affaire avec **[nom du courtier qui quitte l’agence],** lequel exerce désormais ses activités **[pour le compte de (nom de l’agence 2)** ou **à son compte]** et avec **[nom de l’agence en co-inscription]**. L’exécution du contrat de courtage se poursuivra avec **[nom de l’agence 2** ou **nom du courtier agissant à son compte]** et **[nom de l’agence en co-inscription]**. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

Ou

☐ Faire affaire uniquement avec **[nom du courtier qui quitte l’agence]**, lequel exercera désormais ses activités **[pour le compte de (nom de l’agence 2)** ou **à son compte]**.Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

Ou

☐ Faire affaire uniquement avec **[nom de l’agence en co-inscription]**. Les autres termes et conditions prévus au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage]** demeurent inchangés.

Ou

☐ Mettre fin au contrat de courtage. Je comprends que mon contrat de courtage sera en conséquence résilié sur réception du présent formulaire.

 Signature du client

 Date

Si nécessaire en vertu de ce qui est prévu au contrat de courtage **[numéro du contrat de courtage],** mon conjoint, **[nom du conjoint]**, intervient au présent avis.

 Signature du conjoint

 Date

Merci de retourner le présent formulaire à l’adresse suivante : **[adresse de l’agence]**