



AVIS DE DIVULGATION LORSQUE LE TITULAIRE DE PERMIS AGIT COMME PRÊTEUR HYPOTHÉCAIRE

À remplir avant tout engagement

(Art. 18 et 19 du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité)

Prenez avis que l'article 18 du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité prévoit que :

« Le titulaire de permis, qu'il soit ou non dans l'exercice de ses fonctions, qui, directement ou indirectement (...) ou se propose d'agir à titre de prêteur à l'égard d'un prêt garanti par hypothèque immobilière doit, avant la rédaction ou l'acceptation de la proposition de transaction par le contractant pressenti, lui transmettre sans délai, par tout moyen faisant preuve de la date et de l'heure de sa réception, un avis écrit (...).

En cas de défaut de donner cet avis, celui à qui cette information est due peut, tant que le contrat n'a pas été signé par les parties, se dédire, sans pénalité, de toute offre ou promesse, acceptée ou non, portant sur (...) le prêt, par l'envoi ou la remise d'un avis écrit à l'autre partie (...).

SECTION I – RENSEIGNEMENTS SUR LE TITULAIRE DE PERMIS

Numéro de permis :

Type de permis :

Courtier immobilier Agence immobilière

Nom du titulaire de permis :

NOM	PRÉNOM

Adresse de l'établissement :

NUMÉRO	RUE	BUREAU	
MUNICIPALITÉ	PROVINCE	CODE POSTAL	
IND. RÉG.	N° DE TÉLÉPHONE	IND. RÉG.	N° DE TÉLÉCOPIEUR

SECTION II – NATURE DE L'INTÉRÊT DU TITULAIRE

Nature de la transaction : Prêt garanti par hypothèque immobilière

Nature de l'intérêt direct ou indirect que le titulaire possède à titre de prêteur dans le prêt garanti par hypothèque immobilière.

Donnez tous les faits pertinents à cet intérêt. À titre d'exemple, si comme courtier immobilier ou hypothécaire, vous êtes impliqué personnellement dans le prêt parce que vous agissez comme prêteur, inscrivez ci-dessous « *J'agis à titre de prêteur hypothécaire* »; si votre conjoint est impliqué dans la transaction parce qu'il agit à titre de prêteur, inscrivez « *Mon conjoint agit à titre de prêteur hypothécaire* »; si vous ou votre conjoint êtes associé dans une société ou actionnaire d'une personne morale qui est impliquée dans le prêt, inscrivez « *Je suis (Mon conjoint est) actionnaire dans la compagnie qui agit à titre de prêteur* ». **Quelle que soit la nature de votre intérêt dans le prêt garanti par hypothèque immobilière, il est important de le préciser ici-même clairement :**

SECTION III – IDENTITÉ DU OU DES EMPRUNTEURS ET SIGNATURES

Identité de l'emprunteur 1 :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOM ET PRÉNOM OU DÉNOMINATION SOCIALE

Adresse :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NUMÉRO RUE APP. / BUREAU / LOCAL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MUNICIPALITÉ PROVINCE CODE POSTAL

AVIS : Le contractant pressenti doit avoir reçu et signé le présent formulaire sans délai avant la rédaction ou l'acceptation de la proposition de transaction.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé et reçu copie à _____ ce

--	--	--	--

à _____ h _____ .

MUNICIPALITÉ JOUR MOIS ANNÉE

X

SIGNATURE DE L'EMPRUNTEUR 1

Identité de l'emprunteur 2 :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOM ET PRÉNOM OU DÉNOMINATION SOCIALE

Adresse :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NUMÉRO RUE APP. / BUREAU / LOCAL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MUNICIPALITÉ PROVINCE CODE POSTAL

AVIS : Le contractant pressenti doit avoir reçu et signé le présent formulaire sans délai avant la rédaction ou l'acceptation de la proposition de transaction.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé et reçu copie à _____ ce

--	--	--	--

à _____ h _____ .

MUNICIPALITÉ JOUR MOIS ANNÉE

X

SIGNATURE DE L'EMPRUNTEUR 2

SECTION IV – DÉCLARATIONS DU TITULAIRE

Compte tenu que le titulaire de permis souhaite agir comme prêteur à l'égard du prêt garanti par hypothèque immobilière, vous êtes avisé qu'il ne peut vous représenter. Vous avez la possibilité de vous faire représenter par le titulaire de permis de votre choix.

SECTION V – SIGNATURE DU TITULAIRE

EN FOI DE QUOI, j'ai signé et reçu copie à _____ ce

JOUR	MOIS	ANNÉE		

MUNICIPALITÉ

à _____ h _____ .

X

SIGNATURE DU TITULAIRE DE PERMIS

SECTION VI – TRANSMISSION ET CONSERVATION DU FORMULAIRE

Le titulaire doit transmettre sans délai à l'emprunteur le présent formulaire dûment rempli et signé par tout moyen pouvant faire preuve de la date et de l'heure de sa réception.

L'original ou une copie de cet avis doit être conservé dans le dossier des avis de divulgation tenu par le courtier immobilier agissant à son compte ou par l'agence immobilière pour laquelle le courtier agit et être consigné au registre des avis de divulgation.

Organisme d'autorégulation du courtage immobilier du Québec

4905, boulevard Lapinière, bureau 2200, Brossard (Québec) J4Z 0G2

450 462-9800 ou 1 800 440-7170 • inspection@oaciq.com • oaciq.com
