

NOTE – Le présent formulaire doit être utilisé pour répondre à une promesse d'achat visant un immeuble résidentiel ou à une contre-proposition à une telle promesse.

P1. IDENTIFICATION DES PARTIES

CONTRE-PROPOSANT 1

RÉPONDANT 1

CONTRE-PROPOSANT 2

RÉPONDANT 2

VENDEUR ACHETEUR

VENDEUR ACHETEUR

(ci-après appelé « le CONTRE-PROPOSANT »).

(ci-après appelé « le RÉPONDANT »).

P2. MODIFICATIONS

P2.1 Par la présente, le CONTRE-PROPOSANT promet de vendre **OU** d'acheter l'immeuble ou les lieux situés à l'adresse suivante :

(ci-après appelé « l'IMMEUBLE »), aux conditions apparaissant au formulaire intitulé : Promesse d'achat PA []-[]-[]-[]-[]-[] (ci-après appelée « la PROMESSE ») avec les modifications ci-dessous.

P2.2 CONTRE-PROPOSITIONS PRÉCÉDENTES – Toute contre-proposition précédente, faite par l'une ou l'autre des parties, est nulle et non avenue.

P2.3 MODIFICATIONS

P2.3.1 PRIX – Le prix d'achat mentionné à la clause _____ est modifié et sera de _____ dollars (_____ \$) que l'ACHETEUR convient de payer entièrement lors de la signature de l'acte de vente. Le cas échéant, les modalités relatives au mode de paiement et au nouvel emprunt hypothécaire seront ajustées d'autant.

P 2.3.2 ACTE DE VENTE – L'acte de vente sera signé le ou avant le _____ DATE

P 2.3.3. OCCUPATION DES LIEUX – Les lieux seront disponibles pour occupation à compter du _____ DATE à _____ h _____.

P 2.3.4 AUTRES MODIFICATIONS _____

Inutilisable pour une transaction

Spécimen

P2.4 CONTRE-PROPOSITION À UNE DEUXIÈME PROMESSE D'ACHAT – La présente contre-proposition est conditionnelle à l'annulation d'une première promesse d'achat déjà acceptée par le VENDEUR. Advenant l'annulation de ladite première promesse d'achat, le VENDEUR devra en aviser l'ACHETEUR par écrit, et ce, d'ici le _____ à _____ h _____. Tous les délais contenus à la PROMESSE commenceront à courir à compter de la réception de l'avis écrit du VENDEUR. Dans le cas où le VENDEUR n'aviserait pas l'ACHETEUR à l'intérieur du délai et de la manière prévue ci-haut, la présente contre-proposition deviendra nulle et non avenue.
(La présente condition fera partie intégrante de la présente contre-proposition uniquement si elle est cochée.)

P2.5 Les dispositions apparaissant à l'Annexe _____ font partie intégrante des présentes.

P2.6 AUTRES CONDITIONS – Toutes les autres conditions de la PROMESSE demeurent inchangées.

P2.7 CONDITIONS D'ACCEPTATION – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT déclarent que leur consentement n'est le résultat d'aucune représentation ou condition qui n'est pas écrite à cette contre-proposition. Le CONTRE-PROPOSANT s'oblige irrévocablement jusqu'à _____ h _____, le _____^{DATE}. Si le RÉPONDANT l'accepte pendant ce délai, cette contre-proposition constituera un contrat liant juridiquement le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT jusqu'à parfaite exécution. Si le RÉPONDANT ne l'accepte pas dans ce délai, cette contre-proposition deviendra nulle et non avenue. **Tout refus par le RÉPONDANT aura comme effet de rendre la présente contre-proposition nulle et non avenue. Toute contre-proposition par le RÉPONDANT aura le même effet qu'un refus.**

P3. SIGNATURES

CONTRE-PROPOSANT – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir lu, compris et consentir à cette contre-proposition et en avoir reçu copie.

Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1

TÉMOIN

Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2

TÉMOIN

ACCUSÉ DE RÉCEPTION – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la réponse du RÉPONDANT.

Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1

TÉMOIN

Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2

TÉMOIN

RÉPONSE DU RÉPONDANT – Le RÉPONDANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-proposition et en avoir reçu copie.

Il déclare _____
(« ACCEPTER » OU « REFUSER »)

cette contre-proposition.

y faire la contre-proposition CP- [| | | | |].

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU RÉPONDANT 1

TÉMOIN

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU RÉPONDANT 2

TÉMOIN

INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR – Le soussigné déclare être le conjoint du VENDEUR, consentir et, le cas échéant, concourir à l'acceptation de la présente contre-proposition et s'engager à intervenir à l'acte de vente notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR

TÉMOIN