

### DESCRIPTION

Municipalité – paroisse	Adresse		Revenus bruts	Prix	N° excl.
	Près de			Comptant	
<b>Nombre de logements</b>	Année de construction	Dim. bâtiment	Dim. terrain	Cadastre n°	
Total					
Détails	Réfection	Étages	Superficie	Rôle n°	
	Nom du propriétaire		Rendez-vous	Évaluation 19 ____ 20 ____	
			Tél. :	Ter. : _____ \$	
				Bât. : _____ \$	
				Total : _____ \$	

<b>Construction</b>			<b>Services</b>		
Fondations	Cave		Ascenseur		
Plomberie	Électricité		Buanderie		
Chauffage	Réservoir (cap.)		Chute à déchets		
Planchers	Finition		Extincteurs auto.		
Murs intérieurs	Finition		Piscine		
Murs extérieurs	Finition		Stationnement		
Balcons	Toiture		Autres		

Créancier hypothécaire et numéro	Transf.		Solde	En date du			%	Échéance			Remboursement		Amortissement
	Oui	Non		An	Mo	Jo		An	Mo	Jo	C.I	C.I.T	
1													ans
2													ans
3													ans

**Revenus**

Loyers annuels si loués à 100 % ( \_\_\_\_\_ \$ x 12) \_\_\_\_\_ \$

Moins : vacances \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ \$

Autres revenus \_\_\_\_\_ \$

Revenu brut \_\_\_\_\_ \$

**Dépenses d'exploitation**

Taxes (total) mun. \_\_\_\_\_ scol. \_\_\_\_\_ \$

Assurances \_\_\_\_\_ \$

Chauffage \_\_\_\_\_ \$

Électricité \_\_\_\_\_ \$

Concierge \_\_\_\_\_ \$

Entretien et réparations \_\_\_\_\_ \$

Déneigement \_\_\_\_\_ \$

Divers \_\_\_\_\_ \$

Autres \_\_\_\_\_ \$

Total des dépenses d'exploitation \_\_\_\_\_ \$

Revenu net d'exploitation \_\_\_\_\_ \$

**Service de la dette : coût annuel en capital et intérêts**

1<sup>re</sup> hypothèque \_\_\_\_\_ \$

2<sup>e</sup> hypothèque \_\_\_\_\_ \$

Autres \_\_\_\_\_ \$

Total du service de la dette \_\_\_\_\_ \$

Liquidité \_\_\_\_\_ \$

**Rendement**

Rendement sur capital investi : liquidité \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_ %

Capitalisation moyenne annuelle des 5 prochaines années \_\_\_\_\_ \$ sur le capital investi \_\_\_\_\_ %

Rendement sur le capital investi incluant capitalisation \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_ %

Code	Date	Courtier	Écriteau	Agence
		Tél.		Adresse
				Tél.